

ALLEGATO A

Tipologia Terreno

Ubicazione Località Basilicata

Dati Catastali Foglio di mappa n. 22 part.lla 461 e 463 - mq 874,00 e mq 3.248,00 - Qualità Pascolo Classe 1

Atto provenienza Cessione gratuita del 11.10.2006 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 16/2006 - registrato a Catanzaro il 17.10.2006 Serie 1° N. 2944 -
(Da trascrivere)

Controparte Soc. GEDIMA s.r.l.

Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco Frasso - Scheda di rif. 2 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: PMca, Cd

Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)

Valore € 123.660,00

Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato

Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Terreno

Ubicazione Località Uria

Dati Catastali Foglio di mappa n. 5 part.lla 1311 - mq 174,00 - Qualità Seminativo Classe 2

Atto provenienza Cessione gratuita del 12.02.2007 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 03/2007 - registrato a Catanzaro il 15.02.2007 Serie 1° N. 515 -
Trascritto il 10.12.2009 reg. part. n. 12578

Controparte Valentino Luigi - Cavallo Francesca

Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 51 - Classe: T.U.M. 4 (Territorio Urbano Marginale - in formazione) - Tipologie ammesse: R, Cd

Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)

Valore € 5.220,00

Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato

Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Terreno
Ubicazione Località Uria
Dati Catastali Foglio di mappa n. 5 part.IIa 1320 - mq 220,00 - Qualità Uliveto Classe 62
Atto provenienza Cessione gratuita del 12.03.2007 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 04/2007 - registrato a Catanzaro il 20.03.2007 Serie 1° N. 861 - **(Da trascrivere)**
Controparte Sinopoli Domenico - Dardano Giuseppina
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 52 - Classe: T.U.M. 4 (Territorio Urbano Marginale - in formazione) - Tipologie ammesse: R, Cd
Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)
Valore € 6.600,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Terreno
Ubicazione Località Don Perri
Dati Catastali Foglio di mappa n. 9 part.IIa 420 - mq 715,00 - Qualità Frutteto Classe 61
Atto provenienza Cessione gratuita del 23.05.2007 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 07/2007 - registrato a Catanzaro il 01.06.2007 Serie 1° N. 1514 - **(Da trascrivere)**
Controparte Garcea Nicola - Garcea Pietro - Garcea Marcello
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 52 - Classe: T.U.M. 4 (Territorio Urbano Marginale - in formazione) - Tipologie ammesse: R, Cd
Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)
Valore € 21.450,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Terreno
Ubicazione Località Carrera
Dati Catastali Foglio di mappa n. 19 part.IIIa 1263 - mq 147,00 - Qualità Seminativo Classe 1
Atto provenienza Cessione gratuita del 16.01.2008 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 01/2008 - registrato a Catanzaro il 09.04.2008 Serie 1° N. 321 - Trascritto il 26.03.2014 reg. part. n. 2940.1/2014
Controparte Levato Pasquale
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 19 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Pt, At
Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)
Valore € 4.410,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato per circa mq 77,00
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012) di solo mq 77,00 come da D.C.C. n. 35/2014 e per la restante parte iscrizione nell'allegato B) patrimonio indisponibile in quanto porzione della sede stradale denominata "Via Carrera"

Tipologia Terreno
Ubicazione Località Chiubica
Dati Catastali Foglio di mappa n. 15 part.IIIa 569 - mq 135,00 - Qualità Seminativo Classe 3
Atto provenienza Cessione gratuita del 16.01.2008 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 03/2008 - registrato a Catanzaro il 27.03.2008 Serie 1° N. 257 - Trascritto il 05.02.2009 reg. part. n. 1278
Controparte Costantino Francesco - Costantino Lorenzo
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 8 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: PMca, Cd, At
Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)
Valore € 4.050,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Terreno
Ubicazione Località Fittante
Dati Catastali Foglio di mappa n. 11 part.IIa 687 - mq 126,00 - Qualità Vigneto Classe 2
Atto provenienza Cessione gratuita del 07.03.2008 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 08/2008 - registrato a Catanzaro il 13.03.2008 Serie 1° N. 217 -
(Da trascrivere)
Controparte Andreacchi Maria
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 76 - Classe: T.P.U. 4 (Territorio Periurbano - siti estranei) - Tipologie ammesse: R
Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)
Valore € 3.780,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Terreno
Ubicazione Località Malipassi
Dati Catastali Foglio di mappa n. 18 part.IIa 1859 - mq 2.059,00 - Qualità Seminativo Classe 81
Atto provenienza Cessione gratuita del 23.01.2009 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 02/2009 - registrato a Catanzaro il 05.02.2009 Serie 1° N. 68 -
(Da trascrivere)
Controparte Varacalli Giuseppe - Tommaselli Maria
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Fiume Simeri/Torrente Uria - Scheda di rif. 28 - Classe: T.A. 1 (Territorio Aperto - 1° sottoclasse dei terreni esterni) - Tipologie ammesse: PMca, Cd,
Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)
Valore € 61.770,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Terreno
Ubicazione Via S.S. 106
Dati Catastali Foglio di mappa n. 15 part.IIa 548 sub 10-11 - mq 127,00 e mq 133,00 -
Categoria: area urbana
Atto provenienza Cessione gratuita del 26.01.2009 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep.
n. 03/2009 - registrato a Catanzaro il 05.02.2009 Serie 1° N. 66 -
(Da trascrivere)
Controparte Procopio Francesco - Napoli Angelina
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 9 -
Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Cd,
At
Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)
Valore € 7.800,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Terreno
Ubicazione Località Uria
Dati Catastali Foglio di mappa n. 5 part.IIa 1367 - mq 148,00 - Qualità Uliveto Classe 2
Atto provenienza Cessione gratuita del 31.03.2010 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep.
n. 05/2010 - registrato a Catanzaro il 06.04.2010 Serie 1° N. 223 -
Trascritto il 07.06.2010 reg. part. n. 3565
Controparte Levato Massimiliano
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 51 -
Classe: T.U.M. 4 (Territorio Urbano Marginale - in formazione) -
Tipologie ammesse: R, Cd
Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)
Valore € 4.440,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Terreno
Ubicazione Località La Petrizia
Dati Catastali Foglio di mappa n. 8 part.IIa 1150 - mq 380,00 - Qualità Pascolo Classe 82
Foglio di mappa n. 8 part.IIa 1152 - mq 83,00 - Qualità Pascolo Classe 81
Atto provenienza Cessione gratuita del 09.05.2012 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep.
n. 10/2012 - registrato a Catanzaro il 16.05.2012 Serie 1° N. 310 -
Trascritto il 21.05.2012 reg. part. n. 5491
Controparte Russo Evangelista
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Fiume Simeri/Torrente Uria - Scheda di rif. 2 - Classe: T.U.C.
(Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd
Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.09.2012)
Valore € 13.890,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 15 del 19.09.2012)

Tipologia Reliquato strada
Ubicazione Località Piano D'Agazio
Dati Catastali Foglio di mappa n. 7 part.IIa 1242 mq 105,00 - Qualità: Relit Strad
Controparte Laganà Teresa
Destinazione d'uso Reliquato
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 12 -
Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R,
Cd, Pt, At
Valore orientativo € 4.233,60 (D.C.C. n. 40 del 26.10.2010)
Classificazione Patrimonio disponibile
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 40 del 26.10.2010)
Da convenzionare

Tipologia Terreno

Ubicazione Località Sena

Dati Catastali Foglio di mappa n. 23 part.IIa 2114 - mq 152,00 - Qualità Uliveto Classe 2

Atto provenienza Cessione gratuita del 20.07.2012 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 16/2012 - registrato a Catanzaro il 31.07.2012 Serie 1° N. 545 - Trascritto il 06.09.2012 reg. part. n. 9722.1/2012

Controparte Borelli Gennaro

Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco Frasso - Scheda di rif. 20 - Classe: T.A. 4 (Territorio Aperto - Frazionato) - Tipologie ammesse: R, At

Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2013)

Valore orientativo € 4.560,00

Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato

Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 36 del 29.11.2013)

Tipologia Terreno

Ubicazione Località Uria

Dati Catastali Foglio di mappa n. 5 part.IIa 1400 - mq 84,00 - Qualità Seminativo Classe 62

Atto provenienza Cessione gratuita del 07.09.2012 - Rogante: Dott.ssa Carmela Chiellino - rep. n. 19/2012 - registrato a Catanzaro il 12.09.2012 Serie 1° N. 598 - Trascritto il 25.09.2012 reg. part. n. 10341.1/2012

Controparte Mauro Giuseppe

Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 51 - Classe: T.U.M. 4 (Territorio Urbano Marginale - in formazione) - Tipologie ammesse: R, Cd

Valutazione € 30,00/mq (Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2013)

Valore orientativo € 2.520,00

Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato

Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 36 del 29.11.2013)

Tipologia Terreno

Ubicazione Località Monaca

Dati Catastali Foglio di mappa n. 14 part.lla 1076 - mq 142,00 - Qualità Seminativo Classe 2

Atto provenienza Cessione gratuita del 18.03.2013 - Rogante: Dott.ssa Carmela Chiellino - rep. n. 01/2013 - registrato a Catanzaro il 28.03.2013 Serie 1° N. 96 - Trascritto il 03.04.2013 reg. part. n. 3238.1/2013

Controparte Lombardo Salvatore - Piane Ernesta

Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 52 - Classe: T.U.M. 4 (Territorio Urbano Marginale - in formazione) - Tipologie ammesse: R, Cd

Valutazione € 30,00/mq

Valore orientativo € 4.260,00

Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato

Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 17 del 09.06.2016)

Tipologia Terreno

Ubicazione Località San Vincenzo

Dati Catastali Foglio di mappa n. 20 part.lla 1764 - mq 217,00 - Qualità Uliveto Classe 2

Atto provenienza Cessione gratuita del 10.06.2013 - Rogante: Dott.ssa Carmela Chiellino - rep. n. 09/2013 - registrato a Catanzaro il 14.06.2013 Serie 1° N. 184 - Trascritto il 20.06.2013 reg. part. n. 6311.1/2013

Controparte Il Sarago Giannotti Salvatore s.a.s.

Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco di Frasso - Scheda di rif. 3 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Pt, At

Valutazione € 30,00/mq

Valore orientativo € 6.510,00

Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato

Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 17 del 09.06.2016)

Tipologia Terreno

Ubicazione Località La Petrizia

Dati Catastali Foglio di mappa n. 8 part.lla 1222 - mq 117,00 - Qualità Pascolo Classe 81
Foglio di mappa n. 8 part.lla 1227 - mq 243,00 - Qualità Pascolo Classe 82

Atto provenienza Cessione gratuita del 30.09.2013 - Rogante: Dott.ssa Carmela Chiellino -
rep. n. 14/2013 - registrato a Catanzaro il 15.10.2013 Serie 1° N. 302 -
Trascritto il 25.10.2013 reg. part. n. 10533

Controparte Elsa s.r.l.

Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Fiume Simeri/Torrente Uria - Scheda di rif. 2 - Classe: T.U.C.
(Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd

Valutazione € 30,00/mq

Valore € 10.800,00

Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato

Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 17 del 09.06.2016)

Tipologia Terreno

Ubicazione Località Monaca

Dati Catastali Foglio di mappa n. 14 part.lla 1091 - mq 273,00 - Qualità Seminativo
Classe 2

Atto provenienza Cessione gratuita del 29.01.2014 - Rogante: Dott.ssa Carmela Chiellino -
rep. n. 02/2014 - registrato a Catanzaro il 03.02.2014 Serie 1° N. 16 -
Trascritto il 05.02.2014 reg. part. n. 1268.1/2014

Controparte Galea Raffaella

Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 52 -
Classe: T.U.M. 4 (Territorio Urbano Marginale - in formazione) -
Tipologie ammesse: R, Cd

Valutazione € 30,00/mq

Valore orientativo € 8.190,00

Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato

Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 17 del 09.06.2016)

Tipologia Reliquato strada
Ubicazione Località Piano D'Agazio
Dati Catastali Foglio di mappa n. 5 part.la 1461 mq 160,00 - Qualità: Relit Strad
Controparte Parrotta Rosa - Coroniti Antonio
Destinazione d'uso Reliquato
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 53 - Classe: T.P.U.1 (Territorio Periurbano - relitti integri) - Tipologie ammesse: Cd, At
Valore orientativo € 5.760,00 (D.C.C. n. 24 del 08.11.2013)
Classificazione Patrimonio disponibile
Tipologia di intervento Dismissione (D.C.C. n. 24 del 08.11.2013)
Da convenzionare

Tipologia Terreno
Ubicazione Località Monaca
Dati Catastali Foglio di mappa n. 14 part.lla 1090 - mq 103,00 - Qualità Seminativo Classe 2
Atto provenienza Cessione gratuita del 02.08.2017 - Rogante: Dott. Gianluca Perrella (Notaio in Catanzaro - rep. n. 100876 racc. n. 26305 - registrato a Catanzaro il 03.08.2017 Serie 1° N. 4410 - Trascritto il 03.08.2017 - Reg. Gen. 1032 - Reg. part. n. 7948.1/2017
Controparte Galea Raffaella
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 52 - Classe: T.U.M. 4 (Territorio Urbano Marginale - in formazione) - Tipologie ammesse: R, Cd
Valutazione € 30,00/mq
Valore orientativo € 3.090,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione/Valorizzazione

Tipologia Terreno
Ubicazione Località Monaca
Dati Catastali Foglio di mappa n. 14 part.lla 1096 - mq 170,00 - Qualità Seminativo Classe 2
Atto provenienza Cessione gratuita del 02.08.2017 - Rogante: Dott. Gianluca Perrella (Notaio in Catanzaro - rep. n. 100876 racc. n. 26305 - registrato a Catanzaro il 03.08.2017 Serie 1° N. 4410 - Trascritto il 03.08.2017 - Reg. Gen. 1032 - Reg. part. n. 7948.1/2017
Controparte Galea Raffaella
Destinazione d'uso Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 52 - Classe: T.U.M. 4 (Territorio Urbano Marginale - in formazione) - Tipologie ammesse: R, Cd
Valutazione € 30,00/mq
Valore orientativo € 5.100,00
Classificazione Patrimonio disponibile non utilizzato
Tipologia di intervento Dismissione/Valorizzazione

<i>Tipologia</i>	Terreno
<i>Ubicazione</i>	Località La Petrizia
<i>Dati Catastali</i>	Foglio di mappa n. 17 part.IIa 2057 sub 1 - mq 73,00 - Qualità: Ente urbano
<i>Atto provenienza</i>	Cessione gratuita del 24.01.2018 - Rogante: Avv. Cinzia Sandulli - rep. n. 02/2018 - registrato a Catanzaro il 29.01.2018 Serie 1° N. 7 - Trascritto il 12.02.2018 reg. part. n. 1653
<i>Controparte</i>	Carbone Giovanni
<i>Destinazione d'uso</i>	Aree destinate a standard nell'ambito del P.R.G. vigente
<i>Destinazione urbanistica P.R.G.</i>	Tratto Fiume Simeri/Torrente Uria - Scheda di rif. 2 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd
<i>Valutazione</i>	€ 20,00/mq
<i>Valore orientativo (da rivalutare)</i>	€ 1.460,00
<i>Classificazione</i>	Patrimonio disponibile non utilizzato
<i>Tipologia di intervento</i>	Dismissione/Valorizzazione

ALLEGATO B

Tipologia Terreno (isola ecologica)

Ubicazione Località San Simone

Dati Catastali Foglio di mappa n. 6 part.lla 281 mq 1.050,00 - Qualità Seminativo Classe 4

Atto provenienza Contratto di cessione volontaria del 16.01.2012 - Rogante: Dott.ssa Vincenzina Sica - rep. n. 05/2012 - registrato a Catanzaro il 02.02.2012 Serie 1° N. 65 - Trascritto il 06.02.2012 reg. part. n. 1731

Controparte Fittante Antonio

Destinazione d'uso Area per la realizzazione centro di raccolta a supporto della raccolta differenziata (D.C.C. n. 45 del 30.11.2010)

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 91 - Classe: T.A.5 (Territorio Aperto - suoli non urbanizzabili) - Tipologie ammesse: A, At

Valore orientativo € 3.000,00 (D.C.C. n. 45 del 30.11.2010)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia di intervento Valorizzazione (Progetto di realizzazione centro di raccolta finanziato dalla Regione Calabria di importo circa di € 100.000,00)

Tipologia Fabbricato confiscato

Ubicazione Località Don Antonio

Dati Catastali Foglio di mappa n. 19 part.lla 540 sub 7 - Categoria A/3 Cons. 4,5 vani;
Foglio di mappa n. 19 part.lla 482 sub 9 - Categoria C/6 Cons. 11,00 mq;

Descrizione Appartamento e posto auto

Atto provenienza Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio n. 27120 del 29.07.2002 e verbale di consegna del 30.09.2002 - Trascritto il 12.06.2006 reg. part. n. 7022

Controparte Agenzia del Demanio

Destinazione d'uso Servizi comunali a supporto del turismo ed in particolare per essere destinato come sede estiva dei Vigili Urbani (D.G.C. n. 98 del 16.10.2002)

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 20 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Pt, At

Valore orientativo ai cespiti € 22.207,64

(da rivalutare)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia di intervento **Da accatastare secondo la nuova destinazione d'uso**

<i>Tipologia</i>	Fabbricato confiscato
<i>Ubicazione</i>	Via Frischia n. 10
<i>Dati Catastali</i>	Foglio di mappa n. 14 part.IIIa 325 sub 1 - Categoria A/3 Cons. 8 vani; Foglio di mappa n. 14 part.IIIa 325 sub 2 - Categoria A/3 Cons. 8,5 vani; Foglio di mappa n. 14 part.IIIa 325 sub 3 - Categoria A/3 Cons. 8,5 vani;
<i>Descrizione</i>	Fabbricato per civile abitazione insistente sull'appezzamento di terreno, riportato al foglio di mappa n. 14 part.IIIa n. 61, costituito da: <ul style="list-style-type: none"> a) piano terra (1° f.t.) di mq 143,00 e mq 42,00 circa di garage; b) primo piano (2° f.t.) di mq 182,00 e mq 42,00 di balconi; c) secondo piano (3° f.t.) di mq 182,00 e mq 42,00 di balconi; d) terzo piano (4° f.t.) di mq 182,00 e mq 42,00 di balconi.
<i>Atto provenienza</i>	Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio n. 31381 del 23.09.2002 e verbale di consegna del 18.10.2002 - Trascritto il 12.06.2006 reg. part. n. 7023
<i>Controparte</i>	Agenzia del Demanio
<i>Destinazione d'uso</i>	Variatione di destinazione d'uso da civile abitazione a locali destinati a funzioni scolastiche o socio-assistenziali (D.C.C. n. 26 del 26.06.2003) Servizio di Guardia Medica - Presidio di Continuità Assistenziale, della Postazione di Emergenza Territoriale (118) e del Punto Prelievi (Piano Terra e Primo Piano) D.G.C. n. 95 del 24.09.2012
<i>Ente gestore</i>	Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro, con sede a Catanzaro P.I. 02865540799 (Protocollo d'intesa comodato d'uso del 29.01.2013)
<i>Destinazione urbanistica P.R.G.</i>	Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 7 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Pt, At
<i>Valore orientativo (da rivalutare)</i>	€ 137.119,30
<i>Classificazione</i>	Patrimonio indisponibile in comodato d'uso quadriennale (Piano Terra e Primo Piano)
<i>Tipologia di intervento</i>	<u>Da accatastare secondo la nuova destinazione d'uso</u>

Tipologia Terreno - Strada (Via Fiume)

Ubicazione Località Chiaro

Dati Catastali Foglio di mappa n. 18 part.lla 2933 - mq 20,00 - Qualità Seminativo Classe 83

Atto provenienza Cessione opere di urbanizzazione del 05.08.2003 - Rogante: Dott. Rocco Guglielmo (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 101174 - racc. n. 15731 - registrato a Catanzaro il 12.08.2003 N. 2903 - Trascritto il 15.05.2007 reg. part. n. 4117

Controparte Società "Rivachiaro s.r.l."

Destinazione d'uso Aree destinate a strada

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 59 - Classe: T.P.U. 1 (Territorio Periurbano - relitti integri) - Tipologie ammesse: Pt, At

Valutazione * (da periziare)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Terreno - Strada (Via Fiume)

Ubicazione Località Chiaro

Dati Catastali Foglio di mappa n. 18 part.lla 2935 - mq 2.860,00 - Qualità Seminativo Classe 3

Atto provenienza Cessione opere di urbanizzazione del 05.08.2003 - Rogante: Dott. Rocco Guglielmo (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 101174 - racc. n. 15731 - registrato a Catanzaro il 12.08.2003 N. 2903 - Trascritto il 15.05.2007 reg. part. n. 4117

Controparte Società "Rivachiaro s.r.l."

Destinazione d'uso Aree destinate strada

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 59 - Classe: T.P.U. 1 (Territorio Periurbano - relitti integri) - Tipologie ammesse: Pt, At

Valutazione * (da periziare)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Terreno - Strada (Via Fiume)

Ubicazione Località Chiaro

Dati Catastali Foglio di mappa n. 18 part.lla 2931 - mq 680,00 - Qualità Seminativo
Classe 83

Atto provenienza Cessione opere di urbanizzazione del 05.08.2003 - Rogante: Dott. Rocco
Guglielmo (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 101174 - racc. n. 15731 -
registrato a Catanzaro il 12.08.2003 N. 2903 - Trascritto il 15.05.2007 reg.
part. n. 4117

Controparte Società "Rivachiaro s.r.l."

Destinazione d'uso Aree destinate strada

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 59 -
Classe: T.P.U. 1 (Territorio Periurbano - relitti integri) - Tipologie
ammesse: Pt, At

Valutazione * (da periziare)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Terreno - Strada (Viale Rivachiaro)

Ubicazione Località Chiaro

Dati Catastali Foglio di mappa n. 18 part.lla 174 - mq 1.187,00 - Qualità Pasc. Cespug.
Classe 82

Atto provenienza Cessione opere di urbanizzazione del 05.08.2003 - Rogante: Dott. Rocco
Guglielmo (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 101174 - racc. n. 15731 -
registrato a Catanzaro il 12.08.2003 N. 2903 - Trascritto il 15.05.2007 reg.
part. n. 4117

Controparte Società "Rivachiaro s.r.l."

Destinazione d'uso Aree destinate strada

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 15 -
Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R,
Pt, At

Valutazione * (da periziare)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Terreno - Strada (Viale Rivachiarà)

Ubicazione Località Chiaro

Dati Catastali Foglio di mappa n. 18 part.IIa 472 - mq 980,00 - Qualità Seminativo Classe 83

Atto provenienza Cessione opere di urbanizzazione del 05.08.2003 - Rogante: Dott. Rocco Guglielmo (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 101174 - racc. n. 15731 - registrato a Catanzaro il 12.08.2003 N. 2903 - Trascritto il 15.05.2007 reg. part. n. 4117

Controparte Società "Rivachiarà s.r.l."

Destinazione d'uso Aree destinate strada

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 15 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Pt, At

Valutazione * (da periziare)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Terreno - Strada (Viale Rivachiarà)

Ubicazione Località Chiaro

Dati Catastali Foglio di mappa n. 18 part.IIa 473 - mq 1.410,00 - Qualità Seminativo Classe 83

Atto provenienza Cessione opere di urbanizzazione del 05.08.2003 - Rogante: Dott. Rocco Guglielmo (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 101174 - racc. n. 15731 - registrato a Catanzaro il 12.08.2003 N. 2903 - Trascritto il 15.05.2007 reg. part. n. 4117

Controparte Società "Rivachiarà s.r.l."

Destinazione d'uso Aree destinate strada

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 15 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Pt, At

Valutazione * (da periziare)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Terreno - Strada e parcheggi
Ubicazione Località Chiaro
Dati Catastali Foglio di mappa n. 18 part.lla 2929 - mq 2.180,00 - Qualità Seminativo Classe 3
Atto provenienza Cessione opere di urbanizzazione del 05.08.2003 - Rogante: Dott. Rocco Guglielmo (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 101174 - racc. n. 15731 - registrato a Catanzaro il 12.08.2003 N. 2903 - Trascritto il 15.05.2007 reg. part. n. 4117
Controparte Società "Rivachiaro s.r.l."
Destinazione d'uso Aree destinate strada e parcheggi (mq 1.326,00)
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - mq 1.570,00 Scheda di rif. 59 - Classe: T.P.U. 1 (Territorio Periurbano - relitti integri) - Tipologie ammesse: Pt, At - mq 610,00 Scheda di rif. 15 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Pt, At
Valutazione * (da periziare)
Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Fabbricato con area parcheggio
Ubicazione Località Chiaro
Dati Catastali Foglio di mappa n. 18 part.lla 434 sub 1 e 435 - Categoria A/3 Consistenza 1,5 vani;
Foglio di mappa n. 18 part.lla 434 sub 2 e 436 - Categoria C/1 Consistenza 33 mq;
Foglio di mappa n. 18 part.lla 441 - Categoria C/6 Consistenza 220 mq
Atto provenienza Cessione opere di urbanizzazione del 05.08.2003 - Rogante: Dott. Rocco Guglielmo (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 101174 - racc. n. 15731 - registrato a Catanzaro il 12.08.2003 N. 2903 - Trascritto il 15.05.2007 reg. part. n. 4116
Controparte Società "Rivachiaro s.r.l."
Destinazione d'uso Locale destinato a "Centro Socio Culturale Comunale" con 220,00 mq di parcheggio (D.C.C. n. 32 del 05.10.2001)
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 15 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Pt, At
Valore orientativo (da rivalutare) € 50.000,00
Classificazione Patrimonio disponibile usato - Ditta Cairola Rosaria - (D.C.C. n. 32/2001 lett. C) - (Canone annuo € 3.000,00)
Tipologia di intervento **Da regolarizzare contratto di locazione**

Tipologia Terreno Chiesa

Ubicazione Località Chyubica

Dati Catastali Foglio di mappa n. 15 part.IIa 455 mq 200,00 - Qualità Seminativo Classe 3
Foglio di mappa n. 15 part.IIa 457 mq 2.800,00 - Qualità Uliveto Classe 2;

Atto provenienza Cessione a titolo gratuito del 31.01.2002 - Rogante: Dott.ssa Maria Grazia Silvana Gemini (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 118328 - racc. n. 9824 - Trascritto il 21.02.2002 reg. part. n. 2756

Controparte Procopio Giuseppe - Ceravolo Antonietta

Destinazione d'uso Area per attrezzature pubbliche di interesse comune (D.C.C. n. 34 del 20.10.2001)

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 8 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: PMca, Cd, At

Valore orientativo € 38.735,00
(da rivalutare)

Classificazione Patrimonio disponibile in concessione di superficie gratuita (D.C.C. n. 35 del 20.10.2001)

Ente gestore Ente Ecclesiastico "Arcidiocesi di Catanzaro - Squillace", sede a Catanzaro in Via Arcivescovado n. 13

Atto di cessione Cessione del diritto di superficie (99 anni) a titolo gratuito del 31.01.2002 - Rogante: Dott.ssa Maria Grazia Silvana Gemini (Notaio in Catanzaro) - rep. n. 118329 - racc. n. 9825 - Trascritto il 21.02.2002 reg. part. n. 2757

Tipologia Scuola Materna

Ubicazione Viale San Francesco Da Paola (Ex Via Mercato)

Dati Catastali Foglio di mappa n. 12 part.IIa 1286 sub 1 (ex part.IIa 1054) - Categoria B/5 Cons. 607,00 mc;

Descrizione Fabbricato ad un piano fuori terra con struttura portante in c.a. di mq 607,00, copertura a terrazza non praticabile, con cortile interno mq 1.210,00 - mq 1.355,00 (spazio verde)

Atto provenienza Decreto (Disposizioni delle Autorità) del 19/09/2012 Trascrizione n. 1216.1/2013 in atti dal 30/01/2013 repertorio n.: 15 rogante: Comune di Sellia Marina - Sede: Sellia Marina registrazione: sede: immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ex art. 58 del D.L. n. 112/2008

Destinazione d'uso Scuola Materna

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At

Valore orientativo ai cespiti € 47.399,52 (Rendita € 282,14 - coefficiente 168)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Scuola Materna
Ubicazione Via Matera (Frazione Calabricata)
Dati Catastali Foglio di mappa n. 04 part.lla 271 sub 1 - Categoria B/5 Cons. 470,00 mc;
Descrizione Fabbricato ad un piano fuori terra con struttura portante in muratura di mq 109,00, copertura a terrazza non praticabile, con cortile interno mq 151,00
Atto provenienza Decreto (Disposizioni delle Autorità) del 19/09/2012 Trascrizione n. 1216.1/2013 in atti dal 30/01/2013 repertorio n.: 15 rogante: Comune di Sellia Marina - Sede: Sellia Marina registrazione: sede: immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ex art . 58 del D.L. n . 112/2008
Destinazione d'uso Scuola Materna
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 11 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, At
Valore orientativo ai cespiti € 36.701,28 (Rendita € 218,46 - coefficiente 168)
Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Palazzo Municipale
Ubicazione Via Corrado Alvaro (Ex Via Acqua delle Mandrie)
Dati Catastali Foglio di mappa n. 12 part.lla 1288 sub 1 (ex part.lla 1054) - Categoria B/4 Cons. 2.140,00 mc;
Descrizione Fabbricato a tre piani fuori terra con struttura portante in c.a. di mq 572,00, copertura a terrazza non praticabile, con cortile interno mq 2.061,00
Atto provenienza Decreto (Disposizioni delle Autorità) del 19/09/2012 Trascrizione n. 1216.1/2013 in atti dal 30/01/2013 repertorio n.: 15 rogante: Comune di Sellia Marina - Sede: Sellia Marina registrazione: sede: immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ex art . 58 del D.L. n . 112/2008
Destinazione d'uso Uffici pubblici
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At
Valore orientativo ai cespiti € 167.107,92 (Rendita € 994,69 - coefficiente 168)
Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Sede Uffici Polizia Municipale - Centro C.O.M.
Ubicazione Via San Francesco Da Paola (Ex Via Mercato)
Dati Catastali Foglio di mappa n. 12 part.IIa 1292 (ex part.IIa 1054) - Categoria B/4 Cons. 1.541,00 mc;
Descrizione Fabbricato a due piani fuori terra con struttura portante in c.a. di mq 418,00, copertura a terrazza non praticabile, con cortile interno mq 559,00
Atto provenienza Decreto (Disposizioni delle Autorità) del 19/09/2012 Trascrizione n. 1216.1/2013 in atti dal 30/01/2013 repertorio n.: 15 rogante: Comune di Sellia Marina - Sede: Sellia Marina registrazione: sede: immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ex art. 58 del D.L. n. 112/2008
Destinazione d'uso Uffici pubblici
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At
Valore orientativo ai cespiti € 120.333,26 (Rendita € 716,27 - coefficiente 168)
Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Sede Uffici Anagrafe e Stato Civile
Ubicazione Via San Francesco Da Paola (Ex Via Mercato)
Dati Catastali Foglio di mappa n. 12 part.IIa 1293 sub 1 (ex part.IIa 1054) - Categoria B/4 Cons. 1.627,00 mc;
Descrizione Fabbricato a due piani fuori terra e piano seminterrato con struttura portante in c.a. di mq 415,00, copertura a terrazza non praticabile, con cortile interno mq 247,00
Atto provenienza Decreto (Disposizioni delle Autorità) del 19/09/2012 Trascrizione n. 1216.1/2013 in atti dal 30/01/2013 repertorio n.: 15 rogante: Comune di Sellia Marina - Sede: Sellia Marina registrazione: sede: immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ex art. 58 del D.L. n. 112/2008
Destinazione d'uso Uffici pubblici
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At
Valore orientativo ai cespiti € 127.050,00 (Rendita € 756,25 - coefficiente 168)
Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Scuola Media - Palestra
Ubicazione Via Frischia
Dati Catastali Foglio di mappa n. 11 part.lla 749 - Categoria B/5 Cons. 7.384,00 mc;
Descrizione Fabbricato a cinque piani fuori terra con struttura portante in c.a. di mq 2.115,00, copertura a terrazza non praticabile, con cortile interno mq 2.129,00
Atto provenienza Contratto di compravendita suolo di 4.000,00 mq (foglio n. 11 part.lla 643 - parte ex part.lla n. 161) del 06.03.1971 - Rogante: Segretario Comunale Giovanni Arsenà - rep. n. 01/1971 - registrato a Catanzaro il 10.05.1971 al n. 1692 mod. I Vol. 257 - Nota di trascrizione del 12.06.1971 reg. part. n. 10456 - Voltura del 13.09.2010 n. 7344.1/2010
Controparte Coppoletti Filippo - Coppoletti Marisa - Coppoletti Rosalba - Coppoletti Alessio
Destinazione d'uso Scuola Media
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At
Valore orientativo ai cespiti € 576.602,88 (Rendita € 3.432,16 - coefficiente 168)
Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Sede Materna
Ubicazione Via Frischia
Dati Catastali Foglio di mappa n. 12 part.lla 1294 - Categoria B/5 Cons. 796,00 mc;
Descrizione Fabbricato ad un piano fuori terra con struttura portante in muratura di mq 200,00, copertura a tetto, con cortile interno mq 1.198,00
Atto provenienza Decreto (Disposizioni delle Autorità) del 19/09/2012 Trascrizione n. 1216.1/2013 in atti dal 30/01/2013 repertorio n.: 15 rogante: Comune di Sellia Marina - Sede: Sellia Marina registrazione: sede: immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ex art. 58 del D.L. n. 112/2008
Destinazione d'uso Scuola Materna
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At
Valore orientativo ai cespiti € 62.158,32 (Rendita € 369,99 - coefficiente 168)
Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Terreno

Ubicazione Via Frischia

Dati Catastali Foglio di mappa n. 11 part.lla 747 - mq 860,00 - Qualità Uliveto Classe 3

Atto provenienza Contratto di compravendita suolo di 4.000,00 mq (foglio n. 11 part.lla 643 - parte ex part.lla n. 161) del 06.03.1971 - Rogante: Segretario Comunale Giovanni Arsena - rep. n. 01/1971 - registrato a Catanzaro il 10.05.1971 al n. 1692 mod. I Vol. 257 - Nota di trascrizione del 12.06.1971 reg. part. n. 10456 - Voltura del 13.09.2010 n. 7344.1/2010

Controparte Coppoletti Filippo - Coppoletti Marisa - Coppoletti Rosalba - Coppoletti Alessio

Destinazione d'uso Aree destinate parcheggi

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At

Valore orientativo * (da periziare)

Classificazione Patrimonio disponibile usato

Tipologia Terreno

Ubicazione Via Frischia

Dati Catastali Foglio di mappa n. 11 part.lla 748 - mq 36,00 - Qualità Uliveto Classe 3

Atto provenienza Contratto di compravendita suolo di 4.000,00 mq (foglio n. 11 part.lla 643 - parte ex part.lla n. 161) del 06.03.1971 - Rogante: Segretario Comunale Giovanni Arsena - rep. n. 01/1971 - registrato a Catanzaro il 10.05.1971 al n. 1692 mod. I Vol. 257 - Nota di trascrizione del 12.06.1971 reg. part. n. 10456 - Voltura del 13.09.2010 n. 7344.1/2010

Controparte Coppoletti Filippo - Coppoletti Marisa - Coppoletti Rosalba - Coppoletti Alessio

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At

Destinazione d'uso Istallazione di un impianto di riduzione - regolazione della pressione gas I.R.I. tipo 3

Valore orientativo * (da periziare)

Classificazione Patrimonio disponibile in Concessione in comodato d'uso gratuito (D.C.C. n. 39 del 26.10.2010)

Ente gestore Società Italiana per il Gas p.a. - ITALGAS, con sede legale e domicilio fiscale a Torino in Via Largo Regio Parco n. 9 - P.I. 00489490011

Tipologia Ex Palazzo Comunale
Ubicazione Via Mattia Preti
Dati Catastali Foglio di mappa n. 12 part.lla 395 sub 1 - Categoria B/4 Cons. 1.557,00 mc;
Descrizione Fabbricato a due piani fuori terra con struttura portante in muratura di mq 483,00, copertura a tetto;
Atto provenienza Possesso ultrasessantennale (dal 1942)
Destinazione d'uso Uffici pubblici
Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At
Valore orientativo ai cespiti € 121.583,28 (Rendita € 723,71 - coefficiente 168)
Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Terreno (Serbatoio Idrico - Acquedotto Rurale Giglio/Cipollina)
Ubicazione Località San Simone
Dati Catastali Foglio di mappa n. 6 part.lla 295 mq 1.150,00 - Qualità Frutteto Classe U
Foglio di mappa n. 6 part.lla 296 mq 246,00 - Qualità Frutteto Classe U
Foglio di mappa n. 6 part.lla 298 mq 1.604,00 - Qualità Semin. Arbor. Classe 2
Atto provenienza Contratto di cessione volontaria del 29.04.2013 - Rogante: Dott.ssa Carmela Chiellino - rep. n. 05/2013 - registrato a Catanzaro il 08/05/2013 Serie 1° N. 135 - Trascritto il 24.05.2013 reg. part. n. 5235.1/2013
Controparte Fittante Caterina
Destinazione d'uso Area su cui insiste il serbatoio idrico dell'acquedotto rurale Giglio - Cipollina (D.C.C. n. 132 del 15.12.1998 e n. 18 del 19.09.2012)
Destinazione urbanistica P.R.G. T.A.F. (Territorio Agro - Forestale)
Valore terreno € 10.500,00 (D.C.C. n. 18 del 19.09.2012)
Valutazione manufatto * (da periziare)
Classificazione Patrimonio indisponibile
Tipologia di intervento **Da accatastare il serbatoio**

Tipologia Terreno - Strada Via Palinuro (Traversa Sagapò - Faro Blu)

Ubicazione Località Don Antonio

Dati Catastali Foglio di mappa n. 19 part.IIa 1481 mq 72,00 - Qualità Pascolo Classe 1
Foglio di mappa n. 19 part.IIa 1483 mq 85,00 - Qualità Pascolo Classe 1
Foglio di mappa n. 19 part.IIa 1485 mq 186,00 - Qualità Pascolo Classe 1

Atto provenienza Cessione gratuita del 24.06.2013 - Rogante: Dott.ssa Carmela Chiellino - rep. n. 11/2013 - registrato a Catanzaro il 26.06.2013 Serie 1V° N. 28 - Trascritto il 28.06.2013 reg. part. n. 6561.1/2013

Controparte Vaccaro Giuseppe - Fontanella Luigi - Quaranta Rosa - Quaranta Maria

Destinazione d'uso Area standards - sede stradale

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 21 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, At

Valore terreno * (da periziare)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia di intervento Valorizzazione (Progetto di completamento viabilità zona mare finanziato con mutuo della Cassa Deposito e Prestiti di importo circa di € 109.000,00)

Tipologia Scuola Materna

Ubicazione Via Margherita (Località Uria)

Dati Catastali Foglio di mappa n. 5 part.IIa 1467 sub 1 (ex part.IIa 787) - Categoria B/5 Cons. 1.285,00 mc;

Descrizione Fabbricato ad un piano fuori con seminterrato terra con struttura portante in c.a. e muratura di mq 391,00, copertura a tetto, con cortile interno mq 540,00

Atto provenienza Possesso ultratrentennale (dal 1980)

Controparte Ciocci Domenico - Ciocci Francesco - Ciocci Sabrina

Destinazione d'uso Scuola Materna

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 1 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At

Valore orientativo ai cespiti € 100.343,04 (Rendita € 597,28 - coefficiente 168)

Classificazione Patrimonio indisponibile

Tipologia Scuola Elementare - area piazzetta

Ubicazione Frazione Uria

Dati Catastali Foglio di mappa n. 5 part.IIa 1444 (ex part.IIa 378) - Categoria B/5 Cons. 1.390,00 mc;
Foglio di mappa n. 5 part.IIa n. 262 mq 2.445,00 - Qualità Seminativo Classe 61

Descrizione Fabbricato ad un piano fuori terra con struttura portante in c.a. di mq 409,00, copertura a terrazza non praticabile,

Atto provenienza Decreto (Disposizioni delle Autorità) del 16/12/1997 Voltura n. 8865.1/2012 in atti dal 13/08/2012 (protocollo n. CZ0143112) Repertorio n.: 2 Rogante: Comune di Sellia Marina - Sede: Sellia Marina - Registrazione: AG Sede: Catanzaro n: 2 del 16/12/1997 DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
Decreto (Disposizioni delle Autorità) del 12/11/2004 Voltura n. 1718.1/2013 in atti dal 15/02/2013 (protocollo n. CZ0020058) Repertorio n.: 30 Rogante: Comune di Sellia Marina - Sede: Sellia Marina - Registrazione: AG Sede: Catanzaro n: 30 del 12/11/2004 DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

Controparte Garcea Teresa - Martino Ines

Destinazione d'uso Scuola Elementare e area piazzetta

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo
per mq 1.100,00 - Scheda di rif. 1 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, Cd, At
per mq 4.140,00 - Scheda di rif. 29 - Classe: T.U.M. 1 (Territorio Urbano Marginale - relitti integri) - Tipologie ammesse: R, Cd, At

Valore orientativo ai cespiti € 108.543,12 (Rendita € 646,09 - coefficiente 168)

Classificazione Patrimonio indisponibile

ALLEGATO C - BENI IMMOBILI ACQUISITI AI SENSI DEL D.P.R n. 380/01 e ss.mm.ii.

Tipologia Terreno

Ubicazione Loc. Repullina - Frazione Calabricata

Dati Catastali Foglio di mappa n. 4 part.IIa 194 - mq 2.420,00 - Qualità Incolt. Prod. Classe 20
Foglio di mappa n. 4 part.IIa 197 - mq 29.720,00 - Qualità Pasc. Cesp. Classe 20

Descrizione Cava abusiva di inerti

Atto provenienza Ordinanza di inottemperanza e acquisizione gratuita al patrimonio comunale del Settore Urbanistica n. 09/2012, prot. gen. n. 7180 del 12.07.2012, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Iannone Gregorio

Destinazione urbanistica P.R.G. T.A.F. (Territorio Agro - Forestale)

Tipologia di intervento **Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro**

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Loc. Sena

Dati Catastali Foglio di mappa n. 23 part.IIa 1635 - mq 259,00

Descrizione *Fabbricato in c.a. destinato a civile abitazione ad un piano fuori terra, posizionato a distanza di ml 119,00 dalla battigia del mare ed in fascia forestale. Il fabbricato risultava realizzato in c.a. e muratura ad un piano fuori terra con soprastante tetto di copertura a due falde e sovrapposizione di lamiera coibentata, gli infissi esterni in alluminio. Il fabbricato risultava ultimato ed abitabile essendo provvisto di fornitura elettrica ed idrica. Lo stesso presentava le seguenti misure: lunghezza ml 6,75, larghezza ml 8,00, altezza ml 3,70 al colmo e ml 3,00 alla gronda. Sul lato sud del fabbricato ed in adiacenza allo stesso, risultava realizzata una veranda con soprastante tetto di copertura ad una falda e sovrapposizione di lamiera coibentata, di dimensioni ml 3,35 x 8,00, con altezza di ml 3,00 nella parte più alta e ml 2,90 nella parte terminale sorretta da tre pilastri in c.a. Tutto il fabbricato, veranda compresa, risultava rialzato di ml 0,30 rispetto al piano di campagna essendo stato realizzato su una piattaforma in c.a. per tutta l'estensione dello stesso.*

Atto provenienza Ordinanza di diniego istanza di condono, inottemperanza e acquisizione gratuita al patrimonio comunale del Settore Urbanistica n. 19/2012, prot. gen. n. 10734 del 23.10.2012, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Velonà Giuseppina

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco di Frasso - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At

Tipologia di intervento **Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro**

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Loc. Sena

Dati Catastali Foglio di mappa N.C.E.U. n. 23 part.IIa n. 1837 categoria A/3 - classe 1 - consistenza 5 vani,

Foglio di mappa N.C.T. n. 23 part.IIa n. 1837 - mq 500,00

Descrizione *Fabbricato in c.a. destinato a civile abitazione ad un piano fuori terra, posizionato a distanza di ml 292,00 dalla battigia del mare. Il fabbricato risultava realizzato in c.a. e muratura ad un piano fuori terra con soprastante solaio di copertura, gli infissi esterni in alluminio. Il fabbricato risultava ultimato ed abitabile essendo provvisto di fornitura elettrica ed idrica. Lo stesso presentava le seguenti misure: lunghezza ml 7,00, larghezza ml 9,00, altezza ml 3,10. Sul lato sud del fabbricato ed in adiacenza allo stesso, risultava realizzata una veranda con solaio di copertura in c.a., sorretta da due pilastri in c.a., di dimensioni ml 5,60 x 3,00, con altezza di ml 3,10. Tutto il fabbricato, veranda compresa, risultava rialzato di ml 0,60 dal piano di campagna essendo stato realizzato su una piattaforma in c.a. per tutta l'estensione dello stesso.*

Atto provenienza Ordinanza di diniego istanza di condono, inottemperanza e acquisizione gratuita al patrimonio comunale del Settore Urbanistica n. 20/2012, prot. gen. n. 11568 del 14.11.2012, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Verbicara Giovanna

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco di Frasso - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At

Tipologia di intervento *Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro*

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Località Finocchiaro

Dati Catastali Foglio di mappa N.C.E.U. n. 20 part.IIa n. 1742 categoria A/3 - classe 3 - consistenza 4 vani,

Foglio di mappa N.C.T. n. 20 part.IIa n. 1742 di superficie mq 293,00

Descrizione Baracca realizzata in pannelli coibentati destinata a civile abitazione ad un piano fuori terra, posizionata a circa ml 150,00 dalla battigia del mare ed in fascia forestale. L'immobile, risultante posizionato per tutto il perimetro su una intercapedine in blocchi di cemento con altezza dal suolo di ml 0,40, era realizzato in pannelli coibentati ad un piano f.t., copertura in lamiera, infissi esterni in alluminio preverniciato. La baracca risultava ultimata ed abitabile essendo provvisto di fornitura elettrica ed idrica, e presentava le seguenti misure: lunghezza ml 10,10, di cui ml 7,45 x 2,40 adibiti a veranda coperta/ballatoio posta a prolungamento del tetto di copertura sul lato sud, larghezza ml 5,50, altezza ml 2,50 al colmo e ml 2,40 alla gronda. In aderenza alla baracca, lato sud, risultava essere stata realizzata una tettoia in legno sorretta da tre pilastri anche essi in legno (interasse ml 2,50), avente una larghezza di ml 5,65, lunghezza ml 4,55, altezza nella parte più alta di ml 3,65 e nella parte più bassa di ml 2,85. Sul lato sud/est della baracca ed ad una distanza di ml 1,65, risultava realizzata una seconda tettoia in lamiera con intelaiatura in ferro, di larghezza ml 2,65, lunghezza ml 5,50 ed altezza ml 2,60. Al di sotto della citata tettoia risultava posizionata una roulotte di dimensioni ml 5,50 x 2,55 dotata di ruote. Sul lato sud della baracca ed ad una distanza di ml 1,65 da questo, risultava realizzato un manufatto in muratura destinato a cucina e bagno avente le seguenti dimensioni: larghezza ml 2,55, lunghezza 6,05, altezza 2,60. In aderenza al lato nord/ovest dello stesso era stata realizzata una tettoia in lamiera con struttura in ferro di dimensioni ml 2,55 x 2,55 x 2,60H. Inoltre era stata realizzata una recinzione dell'intero lotto in blocchi di cemento, per un'altezza di ml 0,60, con soprastante rete metallica per un'altezza complessiva da terra di ml 1,60.

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza e acquisizione gratuita al patrimonio comunale del Settore Urbanistica n. 20/2014, prot. gen. n. n. 13093 del 03.10.2014, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Scotto Salvatore

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 24 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At, R

Tipologia di intervento **Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro**

Tipologia Fabbricati ed area di pertinenza

Ubicazione Località Sena

Dati Catastali Fabbricato non accatastato insistente su foglio di mappa N.C.T. n. 20 part.lla n. 1741 (parte - ex D1542), con area di pertinenza di superficie mq 480,00

Descrizione *Quattro unità immobiliari in pannelli coibentati destinati a civile abitazione ad un piano fuori terra eseguite in assenza di titolo edilizio. L'intervento risultava posizionato a 160,00 ml dalla battigia del mare. I quattro manufatti, praticamente identici erano dislocati simmetricamente sul lotto di pertinenza e risultavano realizzati con pannelli coibentati ad un piano fuori terra, copertura con pannelli coibentati a due falde ed infissi esterni in alluminio preverniciato. I manufatti, risultanti posizionati per tutto il perimetro su una intercapedine in blocchi di cemento con altezza dal suolo di ml 0,60, risultavano ultimati ed abitabili essendo provvisti di fornitura elettrica ed idrica e presentavano ciascuno le seguenti dimensioni: ml 6,20x6,20, comprensivi di ml 3,00x3,00 adibiti a veranda coperta/ballatoio, altezza ml 3,05 al colmo e ml 2,60 alla gronda. Sul lotto risultavano, inoltre, realizzati n. quattro manufatti adibiti a box doccia, ciascuno posizionato in prossimità di ogni baracca ed al servizio della stessa, di forma cilindrica aventi diametro di ml 1,40 ed altezza al colmo di ml 2,60. Si rilevava inoltre, la realizzazione della recinzione dell'intero lotto in questione in pannelli prefabbricati di altezza ml 1,50 dal suolo.*

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza e acquisizione gratuita al patrimonio comunale del Settore Urbanistica n. 01/2015, prot. gen. n. n. 488 del 16.01.2015, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Bertoluzzo Lorenza (proprietaria immobile) - Caligiuri Mercedes (moglie), Talarico Mariano (figlio), Talarico Francesco (figlio), eredi di Talarico Vincenzo (intestatario catastale dell'area)

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 24 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At, R

Tipologia di intervento *Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro*

Tipologia Fabbricati ed area di pertinenza

Ubicazione Località Sena

Dati Catastali Fabbricato non accatastato insistente su foglio di mappa N.C.T. n. 23 part.IIa n. 2322 (PARTE)

Descrizione *Quattro unità immobiliari in pannelli coibentati destinati a civile abitazione ad un piano fuori terra eseguite in assenza di titolo edilizio. L'intervento risultava posizionato a 160,00 ml dalla battigia del mare. I quattro manufatti, praticamente identici erano dislocati simmetricamente sul lotto di pertinenza e risultavano realizzati con pannelli coibentati ad un piano fuori terra, copertura con pannelli coibentati a due falde ed infissi esterni in alluminio preverniciato. I manufatti, risultanti posizionati per tutto il perimetro su una intercapedine in blocchi di cemento con altezza dal suolo di ml 0,60, risultavano ultimati ed abitabili essendo provvisti di fornitura elettrica ed idrica e presentavano ciascuno le seguenti dimensioni: ml 6,20x6,20, comprensivi di ml 3,00x3,00 adibiti a veranda coperta/ballatoio, altezza ml 3,05 al colmo e ml 2,60 alla gronda. Sul lotto risultavano, inoltre, realizzati n. quattro manufatti adibiti a box doccia, ciascuno posizionato in prossimità di ogni baracca ed al servizio della stessa, di forma cilindrica aventi diametro di ml 1,40 ed altezza al colmo di ml 2,60. Si rilevava inoltre, la realizzazione della recinzione dell'intero lotto in questione in pannelli prefabbricati di altezza ml 1,50 dal suolo.*

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 08/2016, prot. gen. n. 14455 del 03.11.2016, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario **Pugliese Marina**, nata a Catanzaro il 07.11.1976 e residente a Marcedusa in Via Papa Giovanni XXIII n. 8

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 24 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At, R

Tipologia di intervento **Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro**

Tipologia Fabbricati ed area di pertinenza

Ubicazione Località Donna Japica

Dati Catastali Fabbricato insistente su foglio di mappa N.C.T. 20 part.IIa n. 1766 (ex n. 1140)

Descrizione *Fabbricato ultimato ed abitato ad un piano f. t. con struttura portante in c.a. e tetto di copertura in lamiera coibentata con altezza al colmo di circa 3,00 ml, avente lunghezza di ml 13 circa e larghezza di ml 10 circa, diviso al suo interno in quattro vani e servizi, fornito di utenze idriche ed elettriche, eseguito in assenza di titolo abilitativo*

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 08/2017, prot. gen. n. 4937 del 26.04.2017, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario **Talarico Salvatore**, nato a Petronà (CZ) il 01.01.1930, e **Caligiuri Filomena**, nata a Petronà (CZ) il 24.12.1934, entrambi residenti attualmente a Sellia Marina in Località Donna Japica

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco di Feudo - Scheda di rif. 24 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At, R

Tipologia di intervento **Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro**

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Località Sena

Dati Catastali Fabbricato insistente su foglio di mappa N.C.T. 23 part.IIa n. 1513

Descrizione *Fabbricato in pannelli di lamiera coibentata destinato a civile abitazione ad un piano fuori terra eseguito in assenza di titolo edilizio. Il fabbricato risultava realizzato in lamiera coibentata, tetto a quattro falde, gli infissi esterni costituiti da n° 10 finestre e n° 02 porta in alluminio, ad una distanza inferiore a trecento metri dalla linea di battigia del mare. Il fabbricato risultava ultimato ed abitabile essendo provvisto di fornitura elettrica ed idrica. Lo stesso presentava le seguenti misure: realizzato su una base di cemento di altezza dal suolo m. 0,75, è risultato avere larghezza ml. 8,00 x ml. 12,00 di lunghezza, di cui una parte di ml. 2,00 x ml 5,00 di lunghezza adibito a veranda, altezza m. 3,50 al colmo e m. 2,70 alla gronda*

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 09/2017, prot. gen. n. 6800 del 30.05.2017, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario **Verrino Antonio**, nato a Zagarise il 01.03.1940 e residente Farmineton Hills - 22061 Camille CT - Michigan - U.S.A.

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco di Frasso - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At

Tipologia di intervento **Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro**

Tipologia Porzione di fabbricato (sottotetto abitabile)

Ubicazione Località Ruggero

Dati Catastali Porzione di fabbricato (sottotetto abitabile) insistente al N.C.T. su foglio di mappa n. 18 part.IIa n. 671

Descrizione *tetto di copertura in c.a., di un fabbricato a due piani fuori terra esistente, in difformità al Permesso di Costruire n° 09/2005. Tali difformità consistono nell'aver realizzato il citato tetto di copertura con altezze diverse da quelle autorizzate.*

Il fabbricato risultava realizzato in c.a., tetto a due falde con pannelli in lamiera coibentata, gli infissi esterni in alluminio, n° 04 finestre, n° 01 balcone e n° 1 porta.

Il fabbricato risultava ultimato ed abitabile essendo provvisto di fornitura elettrica ed idrica.

Lo stesso, da solaio di calpestio, presentava le seguenti misure: larghezza ml. 7,20 x ml. 8.15 di lunghezza, altezza m. 3,00 al colmo e m. 2,00 alla gronda, di cui una parte di lunghezza ml. 2,10 x ml. 4,30 larghezza adibito a ballatoio.

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 10/2017, prot. gen. n. 7574 del 13.06.2017, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario **Guerra Maria**, nata a Zagarise il 29.09.1954 ed ivi residente in Via II Trav. Calabria.

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Fiume Simeri/Torrente Uria - Scheda di rif. 6/A - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - assoggettata al P.R.A. (Piano di recupero di iniziativa pubblica o privata) - Tipologie ammesse: At, R

Tipologia di intervento *Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro*

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Località Sena

Dati Catastali Fabbricato insistente su foglio di mappa N.C.T. 23 part.IIa n. 2177

Descrizione *Fabbricato realizzato con pannelli di lamiera coibentata ad un piano f.t., con copertura a due falde Tale struttura misura ml 6,10 di larghezza, ml 6,20 di lunghezza, m. 2,90 di altezza al colmo e m. 2,50 alla gronda, sul lato prospiciente al mare insisteva un ballatoio coperto avente una larghezza di ml 2,80, una lunghezza di m. 6,20 ed una altezza di m. 2,10, il tutto realizzato su di una base in cemento di larghezza ml 8,00, lunghezza ml 9,90 e altezza dal suolo di cm. 60. Sono state rilevate n° 5 finestre in pvc ed una porta di ingresso in alluminio*

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 12/2017, prot. gen. n. 8801 del 03.07.2017, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Gallelli Luigi, nato a Teramo il 30.02.1944 e residente a Zagarise in Località Brunara n. 7/A (*proprietario immobile*) - Valentino Rosaria, nata a Sellia Marina il 25.08.1943 ed ivi residente in Via Iuzzolino (*intestataria catastale dell'area*)

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco di Frasso - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At

Tipologia di intervento **Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro**

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Località Sena

Dati Catastali Fabbricato insistente su foglio di mappa N.C.T. 23 part.IIa n. 2178

Descrizione *Fabbricato in muratura, con infissi esterni in alluminio, di cui sei finestre e due porte, destinato a civile abitazione ad un piano fuori terra, eseguito in assenza di titolo abilitativo su basamento in cemento di forma rettangolare ad una altezza dal suolo di cm 30, avente larghezza di circa mt 10,00 ed una lunghezza di circa mt 10,00, di cui una parte adibita a ballatoio/veranda coperta (di dimensioni circa ml 2,00x6,60), con tetto di copertura a due falde realizzato con pannelli di lamiera coibentata, con altezza al colmo di mt 3,30 circa ed alla gronda di mt 2,70 circa*

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 07/2019, prot. gen. n. 17056 del 28.10.2019, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Zaffino Giovanni, nato a Zagarise (CZ) il 28.03.1953 e residente a Meda (MI) in via Vignola n. 12

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco di Frasso - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At

Tipologia di intervento **Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro**

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Località Finocchiaro

Dati Catastali Fabbricato insistente su foglio di mappa N.C.T. 20 part.lla n. 1480

Descrizione Villino in muratura di circa mq 90,00 ad un piano fuori terra, ultimato ed abitabile e destinato a civile abitazione, eseguito in assenza di titolo abilitativo, avente le seguenti dimensioni: larghezza lato ovest ml 7,30 circa, larghezza lato est ml 8,35 circa, lunghezza ml 11,60 circa. Tetto di copertura a due falde sormontato da lamiera coibentata del tipo tegostil, con altezza al colmo ml 3,60 ed alla gronda ml 3,00. Il fabbricato risulta suddiviso all'interno in due alloggi entrambi abitabili, in quanto arredati e dotati di utenze, di cui uno più grande è composto da n. 4 vani e bagno e l'altro più piccolo è composto da due vani e bagno. Il fabbricato risulta dotato di infissi esterni in alluminio e, precisamente, sul lato ovest, di una porta (ml 1,80x2,10h) e di una finestra (ml 1,30x1,40h), sul lato sud di una porta (ml 2,50x2,10h ml), sul lato est di una finestra (ml 0,80x1,30h) e sul lato nord di tre finestre, di cui due (ml 1,10x1,30h) ed una (ml 0,50x1,30h); Tettoia in legno, eseguita in assenza di titolo abilitativo in aderenza alla parete esterna lato ovest del manufatto di cui al punto 1, sostenuta da tre pilastri in legno (ml 0,16x0,12) e travi, anch'esse in legno, avente altezza al colmo 3,60 ed alla gronda ml 3,00, sormontati da tavolato in legno e da lamiera coibentata del tipo tegostil; Tettoia in legno, eseguita in assenza di titolo abilitativo in aderenza alla parete esterna lato sud del manufatto di cui al punto 1, sostenuta da tre pilastri cilindrici (diametro ml 0,20) in muratura e da travi in legno, avente altezza al colmo 3,00 ed alla gronda ml 2,50, sormontati da tavolato in legno e da lamiera coibentata del tipo tegostil; Manufatto in muratura ad un piano fuori terra, pertinenza del precedente indicato al punto 1, ultimato ed abitabile, destinato a cucina rustica, eseguito in assenza di titolo abilitativo avente le seguenti dimensioni: larghezza ml 3,70 circa, lunghezza ml 3,60 circa. Tetto di copertura ad una falda in cemento sormontato da lamiera coibentata del tipo tegostil, con altezza al colmo ml 2,80 ed alla gronda ml 2,40. Il manufatto, realizzato in aderenza al confine sud/est del lotto interessato dall'accertamento, risulta dotato di infissi esterni in alluminio e, precisamente, sul lato ovest di una finestra (ml 1,40x1,10h) e sul lato nord di una porta (ml 0,90x2,10h); Manufatto in muratura ad un piano fuori terra, pertinenza del precedente indicato al punto 1, ultimato ed abitabile, destinato in parte a ripostiglio (dim. ml 1,50x1,80) ed in parte a bagno (dim. ml 1,80x1,80), eseguito in assenza di titolo abilitativo, con tetto di copertura ad una falda in cemento sormontato da coppi, con altezza al colmo ml 2,60 ed alla gronda ml 2,30. Il manufatto, realizzato in aderenza sia al confine est del lotto interessato dall'accertamento sia al manufatto di cui al punto 4, risulta dotato di infissi esterni in alluminio e, precisamente, sul lato ovest di una finestra (ml 0,08x0,40h) e sul lato nord di una porta (ml 0,90x2,10h); Manufatto in mattoni e cemento destinato a barbecue (dim. ml 0,75x1,15), eseguito in assenza di titolo abilitativo in aderenza ai manufatti di cui ai precedenti punti 4 e 5; Box doccia in cemento, avente forma cilindrica (diametro ml 1,00) con altezza di ml 2,10 circa, eseguito in assenza di titolo abilitativo in prossimità del confine est del lotto oggetto di accertamento; Baracca in legno ad un piano fuori terra, pertinenza del precedente manufatto indicato al punto 1, ultimata e destinata a locale di sgombero (dim. ml 3,05x1,85), eseguito in assenza di titolo abilitativo, con tetto di copertura a due falde anch'esso in legno sormontato da lamiera coibentata del tipo tegostil, con altezza al colmo ml 2,60 ed alla gronda ml 2,40. Il manufatto, realizzato in aderenza al confine nord/est del lotto interessato dall'accertamento, risulta dotato di infissi esterni in legno e, precisamente, sul lato ovest di una porta (ml 1,20x2,00h) e sul lato sud di una finestra (ml 0,80x0,60h).

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 08/2019, prot. gen. n. 17946 del 13.11.2019, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Giancotti Giuseppe, nato a Catanzaro il 8.10.1987 e Giancotti Domenico, nato a Catanzaro il 07.07.1989, entrambi residenti a Sellia Marina in Via Incimino

Destinazione urbanistica Tratto Torrente Uria/Scilotraco - Scheda di rif. 41 - Classe: T.U.M.1 (Territorio Urbano Marginale - Relitti integri) - Tipologie ammesse: Pt, At

Tipologia di intervento Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Località Sena

Dati Catastali Fabbricato insistente su foglio di mappa N.C.T. 23 part.IIa n. 2202

Descrizione Prefabbricato, destinato a civile abitazione, in lamiera coibentata ad un piano f.t. ultimato ed abitabile poiché dotato di utenze domestiche, con copertura a due falde anch'essa in lamiera con altezza al colmo di mt. 3,20 circa ed alla gronda di mt. 2,65 circa, con infissi esterni in alluminio di cui sei finestre ed una porta, eseguito in assenza di titolo abilitativo su basamento in cemento di forma rettangolare ad una altezza dal suolo di circa cm 70 circa, avente larghezza di circa mt 7,50 ed una lunghezza di circa mt 8,20

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 09/2019, prot. gen. n. 19916 del 17.12.2019, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Guerra Giuseppe nato a Zagarise (CZ) il 01.08.1950 ivi residente in via Canonica n° 65, in qualità di responsabile e proprietario delle opere abusive sopra descritte, in solido con i sig.ri Bianco Raffaella, nata a Sellia Marina il 06.01.1934 ivi residente in via Frischia, Bianco Gemma, nata a Sellia Marina il 01.03.1941 ivi residente in via Lauri, Bianco Emilio, nato a Sellia Marina il 20.04.1947 ivi residente in via Chiubica, Bianco Giuseppe, nato a Sellia Marina il 01.03.1945 ivi residente in via Lauri, Bianco Rosina, nata a Sellia Marina il 29.03.1950 e residente a Calvisano in Via L. Einaudi n. 19, Bianco Nina, nata a Sellia Marina il 13.07.1953 e residente a Mandatoriccio in Via Corcordia n. 12, Bianco Giuseppina, nata a Catanzaro il 24.01.1959 residente a Sellia Marina via Lauri, in qualità di eredi della sig.ra Bianco Maria Carmela, nata a Zagarise il 24/02/1911 ed intestataria catastale

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco di Frasso - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At

Tipologia di intervento **Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro**

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Località Sena

Dati Catastali Fabbricato insistente su foglio di mappa N.C.T. 23 part.IIa n. 2105

Descrizione *Manufatto in pannelli coibentati destinato a civile abitazione eseguito in assenza di permesso a costruire ed oggetto di pratica condono edilizio ex L. 326/2003. L'intervento risulta posizionato in fascia forestale, in zona di attenzione rischio idraulico ed a 160 ml dalla battigia del mare. Il manufatto si presenta ad un piano f.t., copertura in lamiera coibentata a due falde, infissi esterni in alluminio preverniciato, posizionato su una base in c.a. di dimensioni ml 8,15 (larghezza) x ml 8,00 (lunghezza lato ovest) / 10,00 (lunghezza lato est) x 0,50h, ultimato ed abitabile essendo provvisto di fornitura elettrica ed idrica. Lo stesso presenta le seguenti misure: lunghezza lato ovest ml 8,00, lunghezza lato est ml 10,00, larghezza ml 8,15, altezza ml 2,70 al colmo e ml 2,43 alla gronda. Sul lato sud del manufatto ed in aderenza allo stesso si rileva la realizzazione di una tettoia, quale prolungamento del tetto di copertura, in lamiera coibentata poggiata su di una intelaiatura in ferro e posta ad un'altezza da terra di ml 2,17 nella parte più bassa. Tale tettoia presenta una lunghezza di ml 4,00 e una larghezza di ml 3,30*

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 01/2020, prot. gen. n. 3029 del 19.02.2020, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario Colosimo Maria Angela (moglie ed erede del sig. Mannarino Franco, nato a Sersale il 10.02.1953, ivi deceduto in data 17.01.2005), nata a Catanzaro il 01.02.1963 e residente a Sersale in Via C. Borelli, in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Sellia marina al foglio di mappa n. 23 part.IIa n. 2105 oggetto di condono ai sensi della L. 326/03 (Prot. n. 2385 - Data Prot. 30/03/2004 - Prat. n. 37), in solido con il sig. Gualtieri Danilo, nato a Catanzaro il 23.08.1987 e residente a Reggio Emilia in Via Degli Azzurri n. 1/01, in qualità di responsabile delle difformità strutturali

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Scilotraco di Feudo/Torrente Scilotraco di Frasso - Scheda di rif. 6 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: Pt, At

Tipologia di intervento *Acquisizione gratuita da trascrivere presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro*

Tipologia Fabbricato ed area di pertinenza

Ubicazione Località Don Antonio Marra

Dati Catastali Fabbricato insistente su foglio di mappa N.C.T. 19 part.IIIa n. 1574

Descrizione *Un immobile non riportato in catasto che risulta posizionato ad una distanza di circa 160 ml dalla battigia del mare ed in fascia forestale e consiste nella realizzazione di una baracca in legno, ad un piano fuori terra, con infissi esterni anch'essi in legno, destinata a civile abitazione, dotata di utenza idrica ed elettrica, eseguita in assenza di titolo abilitativo, poggiata su base perimetrale in blocchi di cemento ricoperti da malta cementizia ad altezza di cm 50 circa dal suolo, con tetto di copertura a due falde realizzato con pannelli presumibilmente in eternit e con altezza al colmo di mt 2,45 circa ed alla gronda di mt 1,90 circa. Il manufatto presenta una larghezza di circa mt 8,70 ed una lunghezza di circa mt 6,15, di cui una parte adibita a ballatoio (circa ml 2,50x4,80). In aderenza al lato nord del manufatto insiste una veranda in legno avente una larghezza di mt 1,60 circa ed una lunghezza di mt 5,10 circa. Sulle pareti esterne lato sud del manufatto insistono: n. 1 finestra di dimensioni mt 0,90x0,90, una finestra di dimensioni mt 0,50x0,56 e n. 2 porte di dimensioni mt 1,75x0,65 e mt. 1,60x0,65. Sulle pareti esterne lato nord del manufatto insistono: n. 1 finestra di dimensioni mt 0,90x0,90, n. 1 finestra di dimensioni mt 0,50x0,56 ed una porta di dimensioni mt 1,94x0,80. Sulle pareti esterne lato est del manufatto insistono: n. 3 finestre di dimensioni mt 0,60x0,70 ciascuna. Sul lato est del lotto risulta installato un box doccia in resina di dimensioni mt 1,00x2,00 con tetto a due falde ed altezza al colmo di mt 1,97 ed alla gronda di mt 1,75, dotato di porta d'ingresso di dimensioni mt 0,67x1,60. Il medesimo box risulta collegato al manufatto principale da marciapiede in cemento di larghezza variabile da mt 1,45 a mt 1,20 ed avente una lunghezza di mt 15,40 circa ed altezza da terra di mt 0,10. Nella parte antistante il manufatto adibito a baracca insiste una platea in cemento di dimensioni mt 3,00x2,00 circa su cui insiste un lavandino da esterno in cemento poggiato su n. 2 blocchi di cemento per lato*

Atto provenienza Ordinanza di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio comunale e contestuale ingiunzione di pagamento del Settore Urbanistica n. 01/2021, prot. gen. n. 13156 del 26.07.2021, ai sensi dell'art. 31, c. 3-4, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Destinatario *Fotino Nicola, nato a Sellia Marina il 02.01.1941 ed ivi residente in via Garcea, in qualità di responsabile delle opere abusive sopra descritte, in solido con la sig.ra Fotino Giuseppina Antonia, in qualità di intestataria, nata a Catanzaro il 28.02.1979 e residente in via Santa Rita Da Cascia n° 13 - 20120 Milano (MI)*

Destinazione urbanistica P.R.G. Tratto Torrente Uria/Torrente Scilotraco - Scheda di rif. 21 - Classe: T.U.C. (Territorio Urbano Consolidato) - Tipologie ammesse: R, At

Tipologia di intervento *Trascritta presso gli Uffici di Conservatoria di Catanzaro*