COMUNE DI SELLIA MARINA
(Provincia di Catanzaro)

COPIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del reg. DEL 15.04.2024	**OGGETTO:** VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'**anno duemilaventiquattro** il giorno ***quindici*** del mese di Aprile alle ore16:42 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio, come da **avviso** scritto in data **29.03.2024 prot. n. 5470**, notificato in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere ed agli altri Organi preposti dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in **sessione ORDINARIA** seduta pubblica di **prima convocazione**

Risultano presenti:

N°	GENERALITA'		PRESENTI	ASSENTI
1	MAURO FRANCESCO	Sindaco	X	
2	FULGINITI DAVIDE	Consigliere Comunale	X	
3	FRANGIPANE GIUSEPPINA	Consigliere Comunale	X	
4	FALBO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
5	MADIA GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
6	DARDANO GIUSEPPINA	Consigliere Comunale	X	
7	MAURO SALVATORE	Consigliere Comunale	X	
8	LEUZZI VALENTINA	Consigliere Comunale	X	
9	AMELIO MARIA	Consigliere Comunale	X	
10	FERRARELLI ANTONIO	Consigliere Comunale	X	
11	MERCURIO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
12	TALARICO GIUSEPPINA	Consigliere Comunale		X
13	BONOFIGLIO CHIARA	Consigliere Comunale	X	
		TOTALE	12	1

Totale presenti **n. 11** Consiglieri su **n. 12** assegnati al Comune e su **n. 12** consiglieri in carica, oltre il **Sindaco Ing. Francesco Mauro;**

Assiste il Segretario Generale Avv. Cinzia Sandulli con funzione verbalizzante;

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Giuseppina Frangipane.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri da parte dei funzionari responsabili ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Richiamato l'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, col quale viene disposto che tra i documenti da allegare al bilancio di previsione debba essere inclusa la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la certificazione del Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP, dalla quale si evince che il Comune di Sellia Marina non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie (PEEP e PIP).

Ritenuto doveroso prenderne atto;

Introduce il Presidente dando breve descrizione dell'adempimento e della certificazione del responsabile competente.

Il Presidente afferma che è un atto propedeutico al bilancio in cui l'Ente certifica l'assenza di aree e fabbricati;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la legge 241/90 e s.m.i.;

Con il seguente risultato della votazione, espressa nei modi e forme di legge:

Presenti n°	Votanti n°	Astenuti n°/	Voti favorevoli	Voti contrari
12	**12**	0	**12**	**0**

Visto l'esito della votazione che precede,

DELIBERA

1) **LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2) **DI PRENDERE ATTO** della certificazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale dalla quale si evince che il Comune di Sellia Marina non dispone di aree e fabbricati da destinare alla residenza, e alle attività produttive terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

3) **DI DICHIARARE**, pertanto, che il Comune di Sellia Marina non dispone di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

4) **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2024 ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

5) La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Si vota per come segue la immediata esecutività:

Presenti n°	Votanti n°	Astenuti n°/	Voti favorevoli	Voti contrari
12	**12**	0	**12**	**0**

COMUNE DI SELLIA MARINA
(Provincia di Catanzaro)
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP
Piazza Antonino Scopelliti - 88050 Sellia Marina (CZ)
Tel. n. 0961-964125 Fax n. 0961-964361
urbanistica.selliamarina@asmepec.it

BANDIERA BLU 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

Visti gli atti di Ufficio;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 21091 del 28 Dicembre 2005;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), il Rapporto Ambientale (RA) e la Sintesi non tecnica adottato con Delibere di Consiglio Comunale n. 05 del 08/02/2022 e n. 12 del 30/05/2022;

Vista la normativa vigente che disciplina la materia;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

CERTIFICA

Che il Comune di Sellia Marina non dispone di aree e fabbricati da destinare alle residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 5 Agosto 1978 n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie (PEEP e PIP).

Sellia Marina, **04.03.2024**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Gerarda Arcidiacono

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 bis DEL T.U.E.L. - D. LGS. 18.08.2000, n° 267

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità tecnica

FAVOREVOLE

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Sellia Marina, 04.03.2024

Il Responsabile 3° Settore
f.to Ing. Gerarda Arcidiacono

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
Vista la proposta in oggetto attesta che:

☐ **HA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI** sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere _____ sulla regolarità contabile

☒ **NON HA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI** sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

☐ **NECESSITA** del visto di copertura finanziaria che viene attestato come in appresso:

Capitolo _____ Competenza / RR.PP. anno _____

Impegno n. _____
Importo € _____

Sellia Marina, 04.03.2024

Il Responsabile 2° Settore
f.to Dr.ssa Filomena Bonacci

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Avv. Giuseppina Frangipane

Il Segretario Generale p.t.
f.to Avv. Cinzia Sandulli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'
(Art. 124 comma 1 ed art. 134 comma 3°- 4°del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, a norma dell'art. **124 comma 1 del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267**, è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune per restarvi per 15 giorni consecutivi e che, ai sensi del successivo **art. 134**

☐ **comma 3° - diventa esecutiva** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione;
☒ **comma 4° - è immediatamente eseguibile;**

Prot. n. 6471

Sellia Marina, 15.04.2024

Il Responsabile Ufficio Albo
f.to Avv. Maria Bianco

Il Segretario Generale p.t.
f.to Avv. Cinzia Sandulli

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale p.t.
Avv. Cinzia Sandulli